

Vivienda en CDMX: las alcaldías con más demanda en renta y venta

- *En Miguel Hidalgo se encuentran los alquileres más caros, mientras que en Tlalpan y Tláhuac los más accesibles.*

Ciudad de México, 19 de marzo de 2024. La Ciudad de México es reconocida como una de las más significativas dentro del territorio nacional, gracias a su continua expansión y progreso. Según información presentada por [Statista](#) en 2023, la capital mexicana se posiciona como la segunda entidad más poblada del país, justo detrás del Estado de México, con una cifra de 9 millones 221 mil 637 habitantes.

El Censo de Población y Vivienda 2020 del Instituto Nacional de Geografía y Estadística (INEGI) indica que, en la última década, de 2010 a 2020, esta región experimentó un aumento absoluto de 358 864 habitantes, lo que afectó directamente a la demanda de alojamiento. Este crecimiento en la búsqueda de viviendas ha ocasionado una transformación y ajuste en los precios de alquiler y venta de propiedades, los cuales pueden resultar desafiantes de monitorear en un entorno tan dinámico como este.

El equipo interno de *research* de [Houm](#), plataforma digital inmobiliaria que renta, vende y administra propiedades, realizó un análisis de información sobre la oferta inmobiliaria actual para rentar un departamento o una casa en la Ciudad de México.

Las alcaldías más codiciadas para rentar casa o departamento

Al considerar dónde establecer un hogar en la capital mexicana, es crucial tener en cuenta las distintas alcaldías que la componen. Algunas de las más solicitadas por su ubicación, seguridad y calidad de vida son Cuauhtémoc y Benito Juárez. Estas zonas ofrecen una amplia gama de opciones de vivienda, desde elegantes departamentos en edificios modernos hasta amplias y acogedoras casas. Mientras que las menos solicitadas son Venustiano Carranza y Cuajimalpa.

Alcaldía	% Personas interesadas
Cuauhtémoc	99.9%
Benito Juárez	84%
Miguel Hidalgo	84%
Álvaro Obregón	81%
Tlalpan	79%
Azcapotzalco	70%
Nezahualcóyotl	37%
Naucalpan de Juárez	36%
Venustiano Carranza	29%
Cuajimalpa de Morelos	27%

*Los porcentajes presentados se obtuvieron tomando en cuenta un promedio total de aprox. 350,000 personas interesadas en rentar un inmueble.

Preferencias de vivienda

En cuanto al tipo de vivienda más buscado, los departamentos se encuentran en la cima de la lista. Esto se debe en parte a la densidad poblacional de la ciudad y a la conveniencia que

ofrecen en términos de ubicación y mantenimiento. Los departamentos en edificios residenciales suelen contar con amenidades como seguridad las 24 horas, estacionamiento, gimnasios y áreas verdes, lo que los hace muy atractivos para una amplia gama de inquilinos. Mientras que los que valoran el espacio y la privacidad siguen demandando casas, especialmente las zonas más tradicionales.

Departamento

Alcaldía	% Personas interesadas
Cuauhtémoc	99.9%
Benito Juárez	82%
Miguel Hidalgo	82%
Álvaro Obregón	76%
Tlalpan	71%

*Los porcentajes presentados se obtuvieron tomando en cuenta un promedio total de aprox. 350,000 personas interesadas en rentar un departamento.

Casa

Alcaldía	% Personas interesadas
Naucalpan de Juárez	16%
Cuajimalpa de Morelos	8%
Tlalpan	8%
Gustavo A. Madero	7%
Venustiano Carranza	5%

*Los porcentajes presentados se obtuvieron tomando en cuenta un promedio total de aprox. 350,000 personas interesadas en rentar una casa.

Precio promedio de renta

Los precios de alquiler en la Ciudad de México pueden variar considerablemente dependiendo de la ubicación, tamaño y condiciones de la propiedad. En general, se puede esperar pagar más por una propiedad en las alcaldías más cotizadas, con alquileres mensuales que pueden oscilar entre los 20,000 y 40,000 pesos para un departamento de una o dos habitaciones en demarcaciones como Álvaro Obregón o Miguel Hidalgo. Por otro lado, en áreas como Iztapalapa y Gustavo A. Madero, los precios tienden a ser un poco más accesibles, con alquileres que van desde los 9,000 hasta alrededor de los 11,000 pesos mensuales para propiedades similares.

Alcaldía	Precio renta mensual (MXN)
Miguel Hidalgo	\$20,000 - \$56,500
Coyoacán	\$16,500 - \$24,000
Cuauhtémoc	\$16,000 - \$50,000
Azcapotzalco	\$15,000 - \$27,500
Benito Juárez	\$14,000 - \$25,000
Álvaro Obregón	\$13,500 - \$29,500
Iztapalapa	\$13,500 - \$27,000
Gustavo A. Madero	\$8,000 - \$22,000



Tlalpan	\$5,000 - \$11,500
Tláhuac	\$5,000 - \$8,500

"En Houm entendemos que cada individuo busca su hogar ideal, y es por eso que ofrecemos una amplia gama de opciones y filtros de búsqueda en nuestra plataforma digital. Desde la ubicación hasta las características físicas, nos esforzamos por acercar a nuestros usuarios a lo que están buscando. Con cobertura en todas las alcaldías de la Ciudad de México y gran parte del Estado de México, nos aseguramos de que nadie se quede sin encontrar el hogar que tanto anhela", asegura **Benjamín Labra, Cofundador y CEO de Houm.**

####

Acerca de Houm

Houm, fundada en Chile en 2018 por Benjamín Labra y Nicolás Knockaert, ofrece una solución integral para dueños de propiedades que desean rentar o vender sus inmuebles de manera rápida y sin burocracia. Operando en Chile, Colombia y México, hemos revolucionado el mercado inmobiliario. Hasta la fecha, hemos servido a miles de clientes en tres países, acelerando sus transacciones en hasta 10 veces el tiempo tradicional. A través de diferentes rondas de inversión, incluidas la liderada por Y Combinator y la Serie A, Houm ha levantado más de USD \$50 millones. Para más información, visita <https://houm.com/mx>

Contacto para prensa

Another México

Rodrigo Franco

rodrigo.franco@another.co

5570517579